

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" сентября 2022 года

Адрес: _____ Протвино г, Гагарина ул, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 26 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Л.С.</i>	<i>Н.В. Бурдаковой</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1971
Срок службы здания	_____	51
Материал стен	_____	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный, Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная
Число этажей	_____	9
Количество подъездов	_____	5
Количество квартир	_____	180
Количество лифтов	_____	5
Общая площадь дома	_____	9748,1
Общая площадь жилых помещений	_____	7873,4
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет
Наличие мансарды	_____	Нет

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1279,2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=175,80 п.м.	175,8		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	42=5 шт (замена дверного блока на чердак)	5		
	чердачные продухи	кв.м	9,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	поколь	кв. м	196	Штукатурка	966=196 кв.м. 240=90 кв.м.	196		
	отмостка	кв. м	201,4	Бетон	129=99 п.м. 131=15 шт. 124=102 кв.м. 130=26 шт.	102		

приямки	шт.						
крыльца	шт.	5	Сборный железобетон	964=5 шт (ремонт крылец-плитка)	5	5	
Наружные стены	кв. м	6714	Стены кирпичные	330=27,30 кв.м. (выпадение отд. кирпичей входа в подвал - 1под) 109=54,60 кв.м. (ремонт штукатурного и окрас. слоя входа в подвал - 1,5под) 252=44,80 кв.м. (ремонт штукатур. и окрасочного слоя входа в подъезд -1, 2,3,5под)	54,6		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6714	Без отделки	135=5 шт (Ремонт фасада входных групп с установкой металлических лочков на газовые вводы подъездов №1-5) 135=5 шт (установка урн у подъездов №1/5)	10	5	
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	224	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=1шт (кв. 29)	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1188	Дерево				

подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	122=30,10 кв.м. (ремонт кровли спусков в подвал-1,5под) 255=5 шт. (ремонт кровли входных козырьков с желобами -1/5под)	5			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м	84	состояние удовлетворительное					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	5=6шт (установка дв. доводчиков - 1/5под) 4=2шт (подвал) 7=4,20 кв.м.	6			
оконные заполнения	шт.	45	Дерево	20=36 шт. (замена на ПВХ 1-4 под.)	36			
подвальные окна	шт.	36	Дерево					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	11230	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	880	Сборное	951=8 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола в подвале под. №5)	8			
чердачные	кв. м	1403,8	Сборное					

Внутренние стены	кв. м	1539,5	состояние удовлетворительное	35=200 кв.м. (ремонт внутренней отделки 1 эт. под. №1-5) 34=40 кв.м. (штук. и окраска теплоузла)	200		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	940,4	Железобетонная	28=3 шт (установка спуска метал. спуска для колясок 1 эт. подъезд №2,3,4) 29=0,3 кв.м. (устройство дополнительной ступени в под. №4) 951=9 кв.м. (рем. напольного покрытия под. №1)	3		
Тамбурные двери	шт.	5				*	
Остекление в местах общего пользования	кв. м	123,1	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	5		584=9 мест 612=5 шт (замена дверного блока 1/5 под.) 627=11 шт (замена контейнера в) 586=6мест. 611=10,50кв.м. 615=5 шт	11		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Лестничная клетка	599=25 шт.	25		
Внутренний водосток	пог. м	166,38	100				
Почтовые ящики	шт.	180					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.	180	газовая плита				



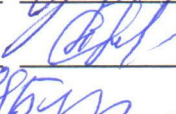
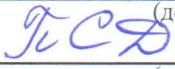
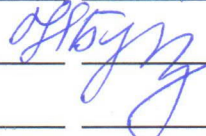
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
освещение	компл.							
дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	522	Верхняя	184=25 п.м. Ду20	25	25	25
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2067	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	503		190=4 Ду15 190=60 Ду20 190=4 Ду25	68	68	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира- 1 шт, обратного клапана -1 шт.)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	522	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=4 Ду80	4	4	4
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1023	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	341					
общедомовые приборы учета	шт.	1						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	2						

	прочая запорная арматура	шт.	785					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196	Чугун	810=35,6 810=4,8 Ду100	40,4	40,4	40,4
	вертикальны трубопроводы	пог. м	630	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	166,38	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	45	На лестничных клетках	145=45 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	45		
	светильники	шт.	110	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		0				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-06-15	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-06	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-04-13	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		Гурбадкова Н.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" 09 2022 года